

**Batižele d.o.o., Šibenik**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2025.**

## SADRŽAJ

	Stranica
Račun dobiti i gubitka	2
Bilanca	3
Bilješke uz financijske izvještaje	4 - 19

**Račun dobiti i gubitka**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur)***Batižele d.o.o., Šibenik**

	<b>Bilješka</b>	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Prihodi od prodaje	3. a	<u>96.641,19</u>	<u>99.365,96</u>
Ostali prihodi	3. b	<u>498,81</u>	<u>490,56</u>
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>3</b>	<b><u>97.140,00</u></b>	<b><u>99.856,52</u></b>
Materijalni troškovi	4. a	(980,94)	(1.028,97)
Troškovi osoblja	4. b	0	0
Amortizacija	8.	(95.272,24)	(93.162,97)
Ostali troškovi	4. c	(27.737,43)	(42.842,73)
Ostali poslovni rashodi	4. d	0	0
<b>UKUPNO POSLOVNI RASHODI</b>	<b>4</b>	<b><u>(123.990,61)</u></b>	<b><u>(137.034,67)</u></b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>5</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>6</b>	<b><u>14,23</u></b>	<b><u>1,97</u></b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b><u>97.140,00</u></b>	<b><u>99.856,52</u></b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b><u>(124.004,84)</u></b>	<b><u>(137.036,64)</u></b>
<b>DOBIT / GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b><u>(26.864,84)</u></b>	<b><u>(37.180,12)</u></b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>7</b>	<b><u>2.686,48</u></b>	<b><u>3.718,01</u></b>
<b>DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b><u>(24.178,36)</u></b>	<b><u>(33.462,11)</u></b>

**Bilanca**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur)***Batižele d.o.o., Šibenik**

	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2025.
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
MATERIJALNA IMOVINA	8	47.486.011,50	47.414.348,53
		<b>47.486.011,50</b>	<b>47.414.348,53</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
POTRAŽIVANJA	9	6.574,50	1.552,92
Ostala kratkotrajna potraživanja	9. a	0	0
Potraživanja od kupaca	9. b	6.531,36	1.240,67
Potraživanja od države	9. c	43,14	312,25
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	10	115.751,75	146.688,05
		<b>122.326,25</b>	<b>148.240,97</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>47.608.237,75</b>	<b>47.562.589,50</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	11	5.300.000,00	5.300.000,00
REVALORIZACIJSKE REZERVE	12	37.911.362,24	37.830.216,11
PRENESENI GUBITAK	12	0,00	0,00
ZADRŽANA DOBIT	12	81.634,37	138.602,14
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE	12	(24.178,36)	(33.462,11)
		<b>43.268.818,25</b>	<b>43.235.356,14</b>
<b>REZERVIRANJA</b>		<b>121.130,80</b>	<b>121.130,80</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Odgođena porezna obveza	13. a	4.212.373,60	4.203.357,36
	13	<b>4.212.373,60</b>	<b>4.203.357,36</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Ostale kratkoročne obveze	14	6.015,10	2.745,20
	14	<b>6.015,10</b>	<b>2.745,20</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>47.608.337,75</b>	<b>47.562.589,50</b>

Potpisala u ime Batižele d.o.o., Šibenik, 23. ožujka 2026. godine:

Direktorica

Nina Kursar



## **1. OPĆI PODACI**

Društvo Batižele d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku pod brojem Zd-Ši Tt-18/3710-4 dana 05.11.2018. godine, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Društvo je osnovano u postupku podjele društva TEF d.d., i to temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/18-04/118, URBROJ: 50301-26/09-18-5 od 2. kolovoza 2018. godine<sup>1</sup>, kojom je prihvaćen Razvojni projekt "Batižele", donesen Odlukom Gradskog vijeća Grada Šibenika KLASA: 910-01/18-01/23, URBROJ: 2182/01-07-18-2 od 20. lipnja 2018. godine, na prijedlog Grada Šibenika i uprave društva TEF d.d., a kojim je predložena aktivacija imovine društva TEF s ciljem gospodarskog razvoja uz aktivno sudjelovanje i partnerstvo između Grada Šibenika i Vlade Republike Hrvatske, a što je podrazumijevalo:

- a) podjelu društva TEF Tvornice elektroda i ferolegura d.d. Šibenik odvajanjem (prijenosom jednog dijela imovine na novo društvo) te
- b) povećanje temeljnog kapitala pretvaranjem državnih i gradskih potraživanja u udjele u novo društvo nastalo u postupku podjele.

Provedenom podjelom TEF-a na društvo Batižele d.o.o. je prenesena imovina u iznosu od 48.045.657 eura, koja se sastoji od zemljišta i zgrada (u naravi krug stare tvornice).

Na 31. prosinca 2018. godine izvršena je nova procjena cjelokupnih nekretnina Društva.

### **Djelatnost**

**68.20** Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama

### **Uprava**

Nina Kursar

### **Nadzorni odbor**

Članovi Nadzornog odbora u 2025. godini su bili:

- Jelena Šakirovska - predsjednica Nadzornog odbora,
- Robert Šupe - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora te
- Gustav Červar - član Nadzornog odbora.

---

<sup>1</sup> Puni naziv Odluke: „Odluka o prihvaćanju razvojnog projekta „Batižele” i stavljanju izvan snage točke IV. podtočke a) Odluke o prijenosu dionica TEF tvornica elektroda i ferolegura d. d., Šibenik KLASA: 423-04/98-01/02, URBROJ: 5030115-98-2 od 26. ožujka 1998. godine“

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)*

**Batižele d.o.o., Šibenik**

### **Vlasnička struktura društva Batižele d.o.o.**

U trenutku osnivanja Društva Grad Šibenik je bio vlasnik jedinog poslovnog udjela Društva, odnosno ukupno upisanog temeljnog kapitala Društva od 19.709.337,05 eura.

Skupština Društva donijela je dana 27. rujna 2019. godine Odluku o povećanju temeljnog kapitala na 39.367.655,45 eur-a. Sukladno izvješću ovlaštene revizorske kuće ŠIBENSKI REVICON d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 44, OIB: 52321849300 od 23. ožujka 2020. godine temeljni kapital je povećan unosom potraživanja u ukupnom iznosu od 19.658.318,40 eur-a.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 27. rujna 2019. godine Izjava o osnivanju od 25. rujna 2018. godine u cijelosti je zamijenjena Društvenim ugovorom sklopljenim 18. ožujka 2020. godine. Ugovorom je promijenjena vlasnička struktura Društva. Osim Grada Šibenika (vlasnik 67,94 %; prije 100% ) članovima Društva postali su Republika Hrvatska (vlasnik 22,64 % ), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (vlasnik 8,72 %) i Hrvatske vode (vlasnik 0,70 %). Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima 15.04.2020. povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar.

Dana 19. prosinca 2023. godine Skupština društva donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, kako bi se otklonili preneseni gubitci iz postupka podjele TEF-a i osigurala adekvatnosti kapitala (u skladu s člankom 465. a Zakona o trgovačkim društvima) te radi usklađenja temeljnog kapitala i poslovnih udjela s člankom 21. stavkom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 114/2022 i 18/2023).

Navedena Odluka postala je pravomoćna danom upisa u sudski registar, i to 26. veljače 2024. godine, kada je temeljni kapital Društva smanjen na 5.300.000,00 eura. Provedeni postupak smanjenja temeljnog kapitala nije imao nikakvih efekata na vlasničku strukturu, već se smanjenjem nominalne vrijednosti udjela vrijednost temeljnog kapitala smanjila sa 39.367.655,45 eura za iznos prenesenog gubitka od 34.067.655,45 eura na razinu od 5.300.000,00 eura.

## **2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### **Izjava o sukladnosti**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj.

### **Osnova sastavljanja**

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određene materijalne imovine i određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)*

**Batižele d.o.o., Šibenik**

---

### **Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji prezentirani su u eur-ima,

### **Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritjecati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

### **Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

### **Strane valute**

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

## **Oporezivanje**

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

### *Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze.

Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

### *Tekući i odgođeni porezi razdoblja*

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

## Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

### Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
Zgrade, prometnice i mreže	10,00%	10,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	25,00%-50,00%	25,00%-50,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 665,00 eura. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

### Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)*

**Batižele d.o.o., Šibenik**

---

### **Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

### **Umanjenja vrijednosti imovine**

Na svaki datum bilance Društvo preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknativog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

### **Troškovi posudbe**

Troškovi kamata na posuđena sredstva za financiranje izgradnje nekretnina, postrojenja i opreme se iskazuju kao troškovi razdoblja u kojem su nastali.

### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u pet godina od dana stavljanja u uporabu.

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)*

**Batizele d.o.o., Šibenik**

---

### **Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

### **Financijska imovina**

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

#### Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

#### Zaimovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

#### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

#### Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospjeća. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)*

**Batižele d.o.o., Šibenik**

umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

### **Financijske obveze**

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

## Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

### Temeljni kapital i vlastiti udjeli

Dividende na udjele priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupi udjele Društva, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih udjela terete ili se knjiže u korist računa premija/diskont na udjele, u okviru vlasničke glavnice.

### Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

### Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

### 3. POSLOVNI PRIHODI

	2024.	2025.
3.a. Prihod od zakupnina	<u>96.641,19</u>	<u>99.365,96</u>
3.b. Ostali prihodi	<u>498,81</u>	<u>490,56</u>
	<u>97.140,00</u>	<u>99.856,52</u>

### 4. POSLOVNI RASHODI

	2024.	2025.
4.a. Materijalni troškovi	<u>980,94</u>	<u>1.028,97</u>
4.b. Troškovi osoblja	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Amortizacija	<u>95.272,24</u>	<u>93.162,97</u>
4.c. Ostali troškovi	<u>27.737,43</u>	<u>42.842,73</u>
4.d. Ostali poslovni rashodi	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>123.990,61</u>	<u>137.034,67</u>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batizele d.o.o., Šibenik****4.a. Materijalni troškovi**

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>		
Uredski materijal	<u>0</u>	<u>0</u>
Energija	<u>560,99</u>	<u>524,46</u>
	<b>560,99</b>	<b>524,46</b>
<b>Ostali vanjski troškovi</b>		
Komunalne usluge	<u>419,95</u>	<u>504,51</u>
	<b>419,95</b>	<b>504,51</b>
<b>Ukupno materijalni troškovi</b>	<b>980,94</b>	<b>1.028,97</b>

**4.b. Troškovi osoblja**

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
<b>Troškovi osoblja</b>	<u>          </u>	<u>          </u>

Društvo u 2025. godini nije imalo zaposlenih djelatnika.

**4.c. Ostali troškovi**

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Komunalna i vodna naknada	<u>0</u>	<u>0</u>
Ostali rashodi	<u>27.737,43</u>	<u>42.842,73</u>
	<b>27.737,43</b>	<b>42.842,73</b>

**5. FINANCIJSKI PRIHODI**

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
Kamate	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batižele d.o.o., Šibenik****6. FINANCIJSKI RASHODI**

	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
<b>Zatezne kamate</b>	<u>14,23</u>	<u>1,97</u>
	<b><u>14,23</u></b>	<b><u>1,97</u></b>

**7. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 10%

<b>Red. br.</b>		<b>2024.</b>	<b>2025.</b>
1.	Dobit / (gubitak) kao razlika između prihoda i rashoda	<u>(26.864,84)</u>	<u>(37.180,12)</u>
2.	Porezno nepriznati rashodi	<u>90.162,36</u>	<u>90.162,37</u>
3.	Porezno priznati rashodi		
4.	Dobit / (gubitak) nakon uvećanja/(umanjenja)	<u>63.297,52</u>	<u>52.982,25</u>
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
6.	Porezna osnovica	<u>63.297,52</u>	<u>52.982,25</u>
7.	Porezna stopa	<u>10%</u>	<u>10%</u>
8.	Porez na dobit	<u>6.329,75</u>	<u>5.298,23</u>
9.	Porezni gubitak za prijenos u buduća razdoblja oporezivanja	<u>0</u>	<u>0</u>

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batižele d.o.o., Šibenik****8. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Alati i transportna sredstva	Ostala materijalna imovina	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1. siječnja 2025.	47.113.757,78	1.936.899,13	637,07	-	49.051.293,98
Povećanja	21.500,00	-	-	-	21.500,00
Otuđenje i rashod	-	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>47.135.257,78</b>	<b>1.936.899,13</b>	<b>637,07</b>	<b>-</b>	<b>49.072.793,98</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 1. siječnja 2025.	-	1.564.884,31	398,17	-	1.565.282,48
Amortizacija tijekom godine	-	93.003,70	159,27	-	93.162,97
Otuđenje i rashod	-	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>-</b>	<b>1.657.888,01</b>	<b>557,44</b>	<b>-</b>	<b>1.658.445,45</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>					
<b>Stanje 31. prosinca 2024.</b>	<b>47.113.757,78</b>	<b>372.014,82</b>	<b>238,90</b>	<b>-</b>	<b>47.486.011,50</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>47.135.257,78</b>	<b>279.011,12</b>	<b>79,63</b>	<b>-</b>	<b>47.414.348,53</b>

Društvo je na 31. prosinca 2018. godine po Odluci direktora promijenilo metodu vrednovanja dugotrajne imovine, građevinskih objekata. Alternativno, nakon početnog priznavanja imovine, dugotrajnu materijalnu imovinu, građevinske objekte čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti Društvo je iskazalo po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja. Fer vrijednost građevinskih objekata iskazana je na osnovu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina (zgrada) u vlasništvu poduzeća „BATIŽELA“ d.o.o. izrađenog veljači 2018. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.

Uvažavajući odredbe t. 6.33. HSFI-a 6, odnosno rast cijena na tržištu nekretnina u odnosu na 2018. godinu Društvo je krajem 2021. godine angažiralo ovlaštenog procjenitelja koji je izradio nove elaborate procijenjene vrijednosti za zemljišta. Sukladno istoj procjeni vrijednost zemljišta bila je veća u odnosu na procjenu iz 2018. godine za iznos od 185.109 eura.

No isto povećanje nije se proknjižilo u poslovnim knjigama kao vrijednosno usklađenje zemljišta, jer je bio u tijeku postupak upisa granice pomorskog dobra u katastar na predjelu ex TEF, odnosno ispis vlasništva društva Batižele d.o.o. s dijelova kat. čest 671/1, 672, 679, 684, 685/1 sve k.o. Šibenik, ukupne površine 2.935 m<sup>2</sup>, odnosno procijenjene vrijednosti 174.203 eura, na ime pomorskog dobra (sve sukladno geodetskom elaboratu od 10.11.2022. godine).

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batižele d.o.o., Šibenik**

Kako je istodobno bio pokrenut i postupak utvrđivanja granice luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, a koji postupak je rezultirao ispisom vlasništva dodatne površine od 798 m<sup>2</sup> s društva Batižele d.o.o. na ime pomorskog dobra, u poslovnim knjigama nije se evidentiralo povećanje vrijednosti zemljišta za preostalu razliku u iznosu od 10.906 eura.

Pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital (vidi bilješku 1./vlasnička struktura) ostvareni su uvjeti za brisanje tereta koji su bili upisani na nekretninama u vlasništvu Društva. Tereti u korist Republike Hrvatske izbrisani su u 2020. godini, a tereti u korist Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost izbrisani su u 2021. godini.

**9. POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2024.</b>	<b>31.12.2025.</b>
9. c Potraživanja od države	43,15	312,25
9. a Ostala kratkoročna potraživanja	0	0
9. b Potraživanja od kupaca	6.531,36	1.240,67
	<b>6.574,50</b>	<b>1.552,92</b>

**10. NOVAC U BANC I BLAGAJNI**

	<b>31.12.2024.</b>	<b>31.12.2025.</b>
Žiro račun	115.751,75	146.688,05
	<b>115.751,75</b>	<b>146.688,05</b>

Društvo za redovno poslovanje koristi IBAN HR47240200611009 04465, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

**11. KAPITAL**

	<b>Temeljni kapital</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2024.</b>	<b>5.300.000,00</b>	<b>5.300.000,00</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>5.300.000,00</b>	<b>5.300.000,00</b>

Ukupni upisani temeljni kapital Društva iznosi 5.300.000,00 eur-a.

Vidi bilješku 1./vlasnička struktura.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batižele d.o.o., Šibenik****12. REZERVE I PRENESENI GUBITAK/DOBITAK**

	<b>Revalorizacijske rezerve</b>	<b>Preneseni dobitak/gubitak</b>	<b>(gubitak)/dobit tekuće godine</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 01. siječnja 2024.	37.992.508,37	(34.115.149,62)	(33.163,72)	3.844.195,03
Prijenos gubitka iz 2023. na preneseni gubitak	-	(33.163,72)	33.163,72	-
Smanjenje tem.kapitala radi pokrića gubitka		34.067.655,45		34.067.655,45
Prijenos reval. rezervi na preneseni gubitak		80.657,89		80.657,89
Zadržana dobit iz rev. rezervi		81.634,37		81.634,37
Revalorizacija zemljišta		-	-	-
Revalorizacija zgrada	(81.146,13)			(81.146,13)
Gubitak za 2024. godinu	-	-	(24.178,36)	(24.178,36)
<b>Stanje 31. prosinca 2024.</b>	<b>37.911.362,24</b>	<b>81.634,37</b>	<b>(24.178,36)</b>	<b>37.968.818,25</b>
Prijenos gubitka iz 2024. god na preneseni gubitak	-	(24.178,36)	24.178,36	-
Zadržana dobit iz rev. rezervi	-	81.146,13		81.146,13
Revalorizacija zemljišta	-	-	-	-
Revalorizacija zgrada	(81.146,13)			(81.146,13)
Gubitak za 2025. godinu	-	-	(33.462,11)	(33.462,11)
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>37.830.216,11</b>	<b>138.602,14</b>	<b>(33.462,11)</b>	<b>37.935.356,14</b>

Društvo je obavilo procjenu fer vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata, te je na osnovu toga iskazalo revalorizacijske rezerve. Revalorizacijske rezerve su iskazane u visini razlike između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti umanjene za odgođene porezne obveze (bilješke 8. i 13.a.)

Dana 19. prosinca 2023. godine Skupština društva donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, kako bi se otklonili preneseni gubitci iz postupka podjele TEF-a i osigurala adekvatnosti kapitala te radi usklađenja temeljnog kapitala i poslovnih udjela s člankom 21. stavkom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 114/2022 i 18/2023). Navedena Odluka postala je pravomoćna danom upisa u sudski registar, i to 26. veljače 2024. godine, kada je temeljni kapital Društva smanjen na 5.300.000,00 €. Provedbom navedene odluke tijekom Društvo je u cijelosti pokrilo sve prenesene gubitke te je na dan 31.12.2024. godine zadržana dobit iznosila 81.634,37 eura.

Sa stanjem na dan 31.12.2025. godine zadržana dobit iznosi 138.602,14 eura, a gubitak poslovne godine 33.462,11 eura.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batižele d.o.o., Šibenik****13. DUGOROČNE OBVEZE**

	<b>31.12.2024.</b>	<b>31.12.2025.</b>
13.a. Odgođena porezna obveza	<u>4.212.373,60</u>	<u>4.203.357,36</u>
	<b><u>4.212.373,60</u></b>	<b><u>4.203.357,36</u></b>

Odgođena porezna obveza iskazana je na osnovu revalorizacije dugotrajne materijalne imovine primjenjujući na tu revalorizacijsku rezervu propisanu stopu poreza na dobit (10%).

**14. KRATKOROČNE OBVEZE**

	<b>31.12.2024.</b>	<b>31.12.2025.</b>
14.a Ostale obveze	<u>6.015,10</u>	<u>2.745,20</u>
	<b><u>6.015,10</u></b>	<b><u>2.745,20</u></b>

**14.b. Ostale obveze**

	<b>31.12.2024.</b>	<b>31.12.2025.</b>
Obveze prema dobavljačima	<u>313,05</u>	<u>403,20</u>
Obveza PDV-a po poreznoj prijavi	<u>1.513,01</u>	<u>355,79</u>
Obveza za naknadu članovima NO	<u>1.803,33</u>	<u>1.796,61</u>
Obveze za tuđa sredstva	<u>0</u>	<u>184,15</u>
Obveze za porez na dobitak	<u>2.371,28</u>	<u>0,00</u>
Obveze za turističku članarinu	<u>14,43</u>	<u>5,45</u>
	<b><u>6.015,10</u></b>	<b><u>2.745,20</u></b>

**15. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batižele d.o.o., Šibenik**

donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
<b>Vlasnik:</b>						
GRAD ŠIBENIK	-	0,00	-	0	-	-
Uprava	-	-	-	-	-	-
TEF d.d.	0	-	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosina 2025.</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Stanje 31. prosina 2024.</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**16. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje usvojila je direktorica BATIŽELE d.o.o., Šibenik i odobrila njihovo izdavanje dana 23. ožujka 2026. godine.

DIREKTORICA

Nina Kursar



**BATIŽELE d.o.o.**  
Šibenik  
Društvo za upravljanje nekretninama  
OIB 73841169007